



**PLIEGO DE CONCURSO DE LICITACIÓN PROYECTO DE ACTIVIDAD Y OBRA  
PARA LA ADECUACIÓN DE LOCAL EXISTENTE PARA USO ADMINISTRATIVO Y  
CONSULTAS MÉDICAS DE LA MUTUALIDAD DE FUTBOLISTAS EN LAS PALMAS  
DE GRAN CANARIA.**

**INDICE**

1.	ANTECEDENTES .....	2
2.	OBJETO DEL PLIEGO .....	2
3.	FASES Y ALCANCE DE LOS TRABAJOS .....	2
4.	DOCUMENTACIÓN QUE APORTA LA MUTUALIDAD .....	2
5.	DOCUMENTACIÓN DE OFERTAS Y CRITERIOS DE VALORACION .....	3
4.	CALENDARIO DE VISITAS AL LOCAL DE IMPLANTACIÓN.....	3
5.	PRESENTACIÓN DE LAS OFERTAS .....	3
6.	FECHA LIMITE PARA CONSULTAS.....	3
7.	CONTACTO .....	3
8.	FECHA LIMITE PRESENTACIÓN OFERTAS.....	4



## 1. ANTECEDENTES

La Federación interinsular de fútbol de Las Palmas propone para la Mutualidad de Futbolistas un local que ha usado el comité de árbitros situado en C/ Matías Padrón n.º 62, propiedad de la FIFLP. Superficie aproximada de 300,95 m2.

## 2. OBJETO DEL PLIEGO

El contrato que será objeto de adjudicación es un contrato de servicios de Arquitectura y obra de adecuación del local para uso de actividad administrativa y consultas médicas de la Mutualidad de Futbolistas.

## 3. FASES Y ALCANCE DE LOS TRABAJOS

El **contrato de servicio y obra** constará de las siguientes fases:

- FASE 1 Gestión de licencias. Documentación técnica. Proyecto de obra y actividad.
- FASE 2. Obtención de licencia de obra.
- FASE 3. Ejecución de obras de adecuación, Dirección de obras, dirección de instalaciones, dirección de ejecución material, coordinación de seguridad y salud, estudio de gestión de residuos y seguimiento de control de calidad durante el período de ejecución de las obras. Entrega de la certificación final de las obras y la emisión de aquellos certificados y documentos que permitan la legalización de las diferentes instalaciones.
- FASE 4. Obtención de licencia de apertura y autorización sanitaria.

## 4. DOCUMENTACIÓN QUE APORTA LA MUTUALIDAD

La Mutualidad aporta la siguiente documentación técnica:

- Planos: estado actual. Estado reformado con un programa de necesidades. Secciones. Alzado
- Memoria de calidades.
- Desglose de medición. (Excel)



## 5. DOCUMENTACIÓN DE OFERTAS Y CRITERIOS DE VALORACION

### 1.1 Documentación a entregar:

Se entregará una oferta desglosada de la siguiente forma:

1. Honorarios ingeniería Proyecto de actividad y gestión de licencias. CV y experiencia del equipo técnico.
2. Presupuesto de la obra desglosado por capítulos y partidas.
3. Portafolio de obras similares realizadas.
4. Cronograma de la obra. Plazo de ejecución

### 1.2 Criterios de valoración:

1. Mejor oferta económica relación calidad-precio. Se valorará la propuesta de mayor reutilización de los sistemas constructivos existentes en el local (mamparas, iluminación, climatización, etc.)
2. Menor plazo de ejecución.
3. Experiencia demostrada mediante portafolio de ejecución de obras similares en Las Palmas de Gran Canaria.

## 4. CALENDARIO DE VISITAS AL LOCAL DE IMPLANTACIÓN.

Se coordinará con el responsable de inmuebles de la Mutualidad visita al local objeto de estudio para facilitar la toma de datos necesaria que necesite cada licitador.

## 5. PRESENTACIÓN DE LAS OFERTAS

Todos los archivos en extensión .pdf (además desglosado de partidas del presupuesto en Excel) Estos archivos se enviarán por correo electrónico a:  
[comunicaciones\\_oficiales@mutualidaddefutbolistas.com](mailto:comunicaciones_oficiales@mutualidaddefutbolistas.com)

## 6. FECHA LIMITE PARA CONSULTAS

La fecha límite para realizar las consultas, vía telefónica o por email, será el **17 de octubre de 2025 a las 14:00 h.**

## 7. CONTACTO

Para realizar consultas técnicas sobre el alcance de la licitación:

Responsable de inmuebles:

Juan Felipe García Durán. Arquitecto.

Email: [felipe.garcia@mutualidaddefutbolistas.com](mailto:felipe.garcia@mutualidaddefutbolistas.com) Tlf: 91 446 14 08 ext. 1117



## **8. FECHA LIMITE PRESENTACIÓN OFERTAS**

La fecha límite para la presentación de ofertas, por email, será el **20 de octubre de 2025 a las 14:00 h.**

Las Rozas, 6 de octubre de 2025